

Veranstaltung ‚**Bezahlbarer WohnLebensraum**‘ in Gauting  
ENTWURF, Stand 11.02.2023, Heinrich Moser

**Konzept:**

Format: Präsenzveranstaltung  
Termin: TbD (Q2/3 2023)  
Ort: Breitwand Kino Gauting (Q2/23) oder Bar Rosso, Bosco Gauting (Q3/23)  
Moderation (best.): Dirk Lösch, Leitung Sparte Architektur im Bosco Gauting  
Podium (bestätigt): Annette Derksen, Referentin für Ortsentwicklung in Gauting  
Podium (angefragt): Vertretung Quest Baukultur  
Vertretung Wogeno München  
Vertretung Wohnraumschiff Gauting

**Inhalt:**

- Kostengünstiges und verdichtetes Bauen kann nicht die alleinige Antwort auf die weiter steigenden Bodenpreise im Einzugsgebiet München darstellen. Vor allem nicht, wenn energetische Standards dadurch vernachlässigt und Nebenkosten für Eigentümer:innen und Mieter:innen erhöht werden
- Gemeinschaftliche Angebote wie Carsharing, Werkzeugverleih und Gemeinschaftsflächen als Treffpunkte, Werkstatt, Garten oder Coworking Space machen Wohnfläche insgesamt effizienter, schaffen Mehrwerte für die Bewohner:innen und ermöglichen so gemeinsam eine energetisch hochwertige und nachhaltige Bauweise
- Gemeinschaftsorientierte Wohnmodelle orientieren sich nicht primär an einer Kaltmiete, sondern ganzheitlich an den Lebenshaltungskosten für Wohnen, Energie, Mobilität, Arbeit, Freizeit und sozialem Miteinander
- Zum besseren Verständnis sollen mehrere Beispiele nachhaltiger und gemeinschaftlicher Projekte und Modelle unterschiedlicher Größenordnung vorgestellt und diskutiert werden

**Ziel:**

- Veranschaulichung der Vorteile gemeinschaftlicher, nachhaltiger Wohnmodelle
- Klärung des Begriffs. Wir sprechen nicht von WG's sondern von Wohnmodellen mit ergänzenden Gemeinschaftsangeboten
- Interesse wecken, bis hin zur Vermittlung von Grundeigentümer:innen mit Baugemeinschaften und Genossenschaften

**Ablauf:**

Quest Baukultur [Weyarn – Vom Mut zur Veränderung](#)  
Falls Kino Breitwand, dann Filmbeitrag, falls Bosco, dann Referent\*in  
Wogeno [Wohnprojekt in Wörthsee](#)  
Ziel des Projekts ist ein lebendiger Ort für alle Generationen, baulich angelehnt an zwei miteinander verwobenen Vierseilhöfe, mit Gemeinschaftsflächen, Gärten und Coworking Möglichkeiten  
Wohnraumschiff [Gemeinschaftliches Bauen als Genossenschaft](#)  
Anleitung zum gemeinschaftlichen Bauen  
Gesucht, geeignete Flächen  
Fragen, Diskussion, Fazit