

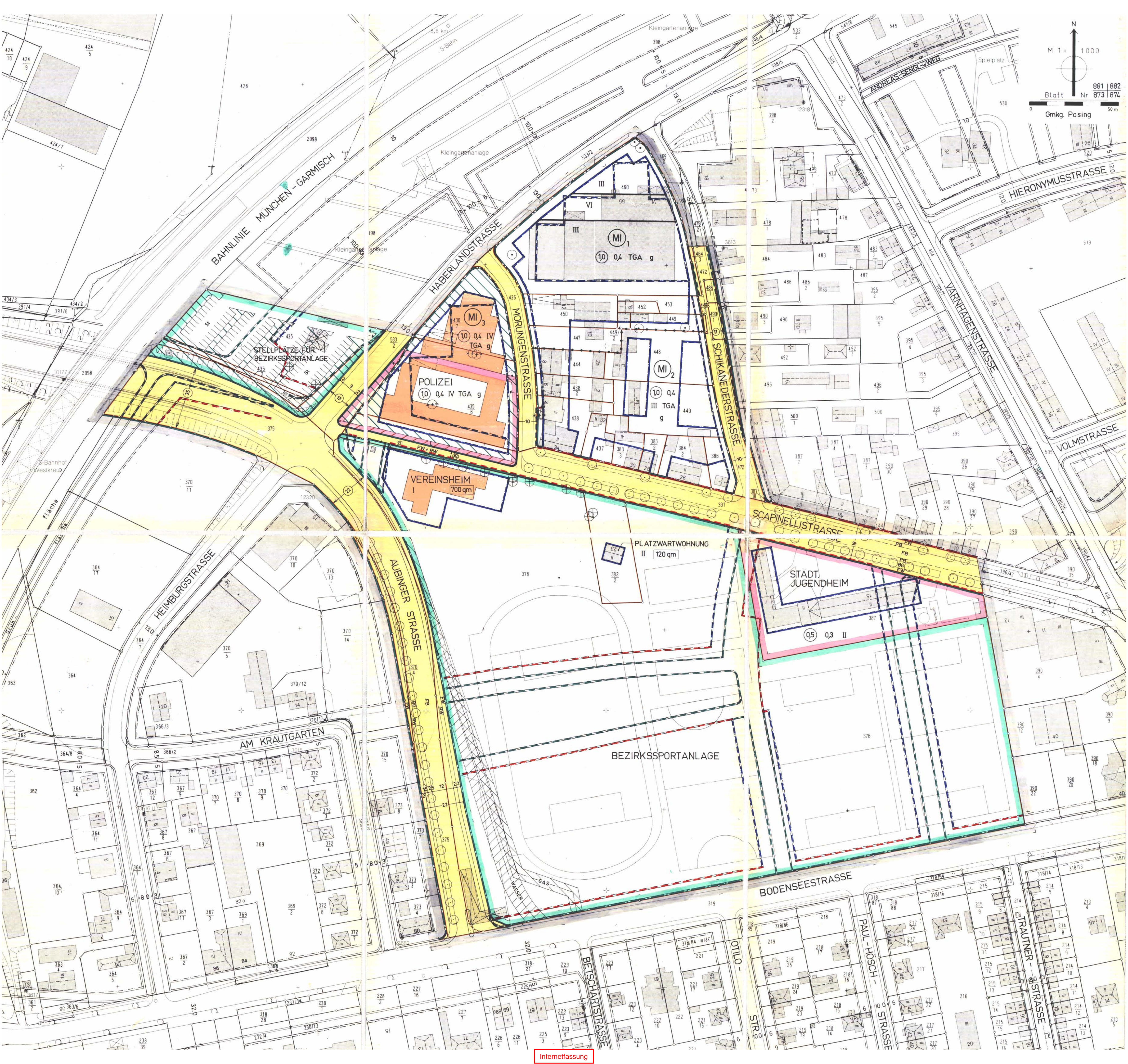
## INTERNETFASSUNG - PLANTEIL

Bebauungsplan Nr. 770  
der Landeshauptstadt München

Bodensee-, Aubinger-,  
Haberland-, Schikaneder-,  
und Scapinellistraße  
(Teiländerung der Beb.Pl.Nr. 519 und 770 a)

Bitte beachten Sie die Hinweise zur Internetfassung  
unter <http://www.muenchen.de/bebauungsplan>

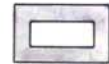






## ZEICHENERKLÄRUNG

### A) FESTSETZUNGEN:



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(WS)	KLEINSIEDLUNGSGEBIETE	(MK)	KERNGEBIETE
(WR)	REINE WOHNGBIETE	(GE)	GEWERBEGEBIETE
(WA)	ALLGEMEINE WOHNGBIETE	(GI)	INDUSTRIEGEBIETE
(MD)	DORFGBIETE	(SW)	WOCHENENDHAUSGBIETE
(MI)	MISCHGBIETE	(SO)	SONDERGBIETE NACH FESTSETZUNG IM PLAN
	FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF NACH FESTSETZUNG IM PLAN		
	VERSORGUNGSFLÄCHEN NACH FESTSETZUNG IM PLAN		

### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, GESTALTUNG

III	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
(III)	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND
TH	TRAUFHÖHE IN METERN, BEZOGEN AUF ●..... N.N. ALS HÖCHSTGRENZE
(TH)	TRAUFHÖHE ZWINGEND
+TG	TERRASSENESCHOSS BIS HÖCHSTENS 2/3 DER GRUNDFLÄCHE DES DARUNTERLIEGENDEN GESCHOSSES ZULÄSSIG ALLSEITIG MIND. ....m ZURÜCKGESETZT
+DA	DACHGESCHOSSAUSBAU BIS HÖCHSTENS 2/3 DER GRUNDFLÄCHE DES DARUNTERLIEGENDEN GESCHOSSES ZULÄSSIG
0.4	GRUNDFLÄCHENZAHL
(0.7)	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
3.0	BAUMASSENZAHL
.....qm	GRUNDFLÄCHE DER BAULICHEN ANLAGEN

### SONSTIGES





	St	STELLPLÄTZE
	GSt	GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE (siehe Satzung)
	Ga	GARAGEN
	GGa	GEMEINSCHAFTSGARAGEN (siehe Satzung)
	TGA	TIEFGARAGEN (siehe Satzung)
	TGa	TIEFGARAGEN AUF DEM GESAMTEN BAUGRUNDSTÜCK ZULÄSSIG
	TGa	TIEFGARAGEN
	GTGa	GEMEINSCHAFTSTIEFGARAGE
	P	PARKHAUS
		DURCHGANG, DURCHFAHRT, UNTERFÜHRUNG, ARKADE
	TS	TRAFOSTATION
	T	TANKSTELLE
		ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
		ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER HÖHENENTWICKLUNG
	(20)	MASSZAHL
		RAMPE
		RAMPE ÜBERDACHT UND SEITLICH GESCHLOSSEN
		ZU- und AUSFAHRT (IN FAHRRICHTUNG)
		LÄRMSCHUTZWALL (siehe Satzung)

### BAUWEISE, -LINIEN, -GRENZEN, -GESTALTUNG

BESTEHEN-BLEIBENDE	AUFZU-HEBENDE	FESTZU-SETZENDE	
			BAULINIE
			BAUGRENZE
			SEITL. UND RÜCKW. BAUGRENZE
O			OFFENE BAUWEISE
9			GESCHLOSSENE BAUWEISE
FD			FLACHDACH
SD			SATTELDACH
WD			WALMDACH
D < 23°			DACHNEIGUNG FLACHER ALS
D > 23°			DACHNEIGUNG STEILER ALS
D = 23°			DACHNEIGUNG ZWINGEND
↔			FIRSTRICHTUNG
MA			MAUER
			NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
			NUR EINZEL-UND DOPPELHÄUSER

FLÄCHE MIT LEITUNGSRECHT DINGLICH ZU SICHERN ZUGUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT (LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN)

### VERKEHRSFLÄCHEN

	ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN		
BESTEHEN- BLEIBENDE	AUFZU- HEBENDE	FESTZU- SETZENDE	
			STRASSEN- BEGRENZUNGSLINIE

### GRÜNFLÄCHEN

	ÖFFENTLICHE GRÜNANLAGEN
	GRÜNFLÄCHEN NACH FESTSETZUNG IM PLAN
	BÄUME ZU ERHALTEN
	BÄUME ZU PFLANZEN
	STRÄUCHER ZU PFLANZEN
	FLÄCHE ZU BEGRÜNEN UND MIT BÄUMEN UND STRÄUCHERN ANZUPFLANZEN (siehe Satzung)
	FLÄCHE MIT ZU ERHALTENDEM BAUMBESTAND

	KLEINKINDERSPIELPLATZ
	GERÄTESPIELPLATZ
	BALLSPIELE
	TISCHTENNIS
	WASSERSPIELPLATZ
	FIGURENSPIELE
	BAHNSPIELE
	BAUSPIELPLATZ
	RODELBERG

### B) HINWEISE

	III	13	BESTEHENDES GEBÄUDE MIT FIRSTLINIE, HAUSNUMMER UND ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
	II	15	ABZUBRECHENDES GEBÄUDE
			GRUNDSTÜCKSGRENZE
			VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSTEILUNG
			VORGESCHLAGENE FORM DER BAUKÖRPER
	115/3		FLURSTÜCKSNUMMER
	571.00		HÖHENKOTE ÜBER N. N.
	20.0		MASSZAHL
	M		BAUGEBIETSNUMMER
	K		MÜLLTONNEN
	B		KINDERSPIELPLATZ
	BOLZ		BALLSPIELPLATZ
			BOLZPLATZ
			TREPPE
			BAHNGLEIS
			HOCHSPANNUNGSLEITUNG
			BÄUME ZU BESEITIGEN
			BÄUME ZU ERHALTEN

	FB	FAHRBAHN
	FW	FUSSWEG
	RW	RADWEG
	PB	PARKBUCHT, PARKSTREIFEN
	BG	BAUMGRABEN
	MST	MITTELSTREIFEN
	RST	RANDSTREIFEN
	FÜ	FUSSGÄNGERUNTERFÜHRUNG
	FST	FUSSGÄNGERSTEG
	E	EIGENTÜMERWEG
	PW	PRIVATER WOHNWEG
		RASENANPFLANZUNG
		BÖSCHUNG
		FLÄCHE FÜR U- UND S- BAHN
		WASSERFLÄCHE
		HÖHENSCHICHTLINIE IN METER
		GAS
		WASSER
	PS	PUMPSTATION

### C) KENNZEICHNUNG UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

	DEM LANDSCHAFTSSCHUTZ UNTERLIEGENDE FLÄCHE		LZ. A. B. C.=LÄRMZONEN NACH DEN RICHTLINIEN DES BaySTMLU ZUR BAULEITPLANUNG IM BEREICH DES FLUGHAFENS MÜNCHEN-RIEM
	FLÄCHEN FÜR BAHNANLAGEN		
	BURGFRIEDENSGRENZE		
	GEMARKUNGSGRENZE		
	SEKTIONSGRENZE		
		D	DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGENDE GEBÄUDE